

ООО "Инпрос"

**Перечень выполнения работ и оказания услуг
по содержанию, техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме и периодичность выполнения**

**МКД по ул.Мельникайте, д.142 А в г.Тюмени
на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Степень благоустройства:

1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенным (негазифицированный, с бездействующим мусоропроводом)

Конструктивных особенностей МКД не имеет

Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги: в соответствии с законодательством РФ

1. Общие положения по выполнению работ и оказания услуг по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию общего имущества Многоквартирного дома:

1. Все работы и услуги по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию Общего имущества Многоквартирного дома выполняются с указанной ниже периодичность. При возникновении необходимости, такие работы и услуги выполняются чаще.
2. В случае выявления повреждений и нарушений, выполняются следующие действия:
-составление и разработка плана восстановительных работ - **по мере необходимости**;
-проведение восстановительных работ в соответствии с разработанным планом - **по мере необходимости**.
3. В случае выявления повреждений и нарушений, требующих выполнения текущего ремонта, в объеме, не предусмотренном настоящим Договором, такие повреждения и нарушения устраняются после принятия решения об утверждении плана восстановительных работ, а также, суммы затрат на их восстановление, на общем собрании собственников многоквартирного дома.
4. В случае выявления повреждений и нарушений, требующих капитального ремонта, такой ремонт проводится за счет Собственников многоквартирного дома на основании решения общего собрания. Капитальный ремонт проводится в порядке, в объеме и в сроки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

№	Перечень работ	Периодичность
1	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа.	Ежедневно и чаще- по мере необходимости
2	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше 3 – го этажа.	1 раз в неделю и чаще- по мере необходимости
3	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц и чаще- по мере необходимости
4	Влажная уборка пола кабины лифта.	Ежедневно
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в месяц и чаще- по мере необходимости
6	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка.	Ежедневно
7	Очистка стен при входе в подъезд от объявлений, рекламных листовок и прочего мусора	Ежедневно
8	Влажная протирка дверей, шкафов для электросчетчиков, шкафов пожарных, слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
9	Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков.	1 раз в 6 месяцев
10	Сухая уборка подоконников на лестничных клетках.	1 раз в год и чаще- по мере необходимости
11	Влажная протирка подоконников на лестничных клетках.	1 раз в год и чаще- по мере необходимости
12	Мытье окон.	1 раз в год и чаще- по мере необходимости
13	Проведение дератизации и дезинсекции в местах общего пользования.	1 раз в год и чаще- по мере необходимости

3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):

3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:

№	Перечень работ	Периодичность
1	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см.	через 2 часа во время снегопада,
3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения.	1 раз в сутки, и чаще- по мере необходимости
4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки,
5	Очистка от мусора урн.	1 раз в день
6	Очистка территории от наледи и льда.	1 раз в сутки во время гололеда
7	Посыпка территории противогололедными материалами.	1 раз в сутки во время гололеда
8	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в сутки
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки

3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

№	Перечень работ	Периодичность
1	Подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	ежедневно
2	Подметание и уборка придомовой территории с сильными осадками.	1 раз в двое суток
3	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	очистка и уборка: ежедневно, промывка: 1 раза в месяц
4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно
5	Уборка и выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см).	уборка: 1 раз в 2 суток; выкашивание: по мере необходимости
6	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости
7	Побелка бордюров.	1 раза в год
8	Побелка деревьев.	1 раза в год
9	Высадка цветов, посадка газона	1 раз в год в весенний период
10	Замена и/или досыпка песка на детской площадке и в песочницах	по мере необходимости